

## MIRADORES CERRO BARÓN

Para lograr integración no basta con construir viviendas, también hay que permitir el acceso a bienes, servicios e infraestructura urbana, para entregar más oportunidades para los habitantes.

Este proyecto se emplaza en el Cerro Barón, Valparaíso. Las viviendas situadas en él se construyeron luego del terremoto de 1906, a partir de campamentos que se transformaron en viviendas permanentes. Debido a esto, existe un importante contraste entre ambos lados de la Av. Argentina: por un lado, la ciudad planificada como centro histórico de Valparaíso con un trazado definido y espacios públicos; y por otro lado el Cerro Barón con un trazado orgánico sin una planificación concreta.

En este contexto, se identifica como principal problemática la falta de áreas verdes y la inexistencia de espacios públicos abiertos en un contexto densamente habitado. Frente a este problema, el proyecto propone otorgar la **totalidad** de la superficie del terreno -que actualmente se encuentra subutilizado como cancha- a espacios públicos con servicios para toda la comunidad del cerro Barón. Para lograrlo, se ubica en el costado norte del terreno un edificio de vivienda **contra la pendiente**. Paralelamente los espacios públicos se disponen de manera **aterrazada** a favor de la cota, funcionando como

**mirador** hacia la ciudad. Para llevarlo a cabo, se construye una nueva topografía en el terreno, extendiendo la pendiente con el uso de estructuras de acero y abriéndose a las calles inmediatas al terreno, para generar así el único espacio abierto y público en el cerro. Es ahí donde interactúan y se relacionan los diferentes programas del proyecto, los cuales se presentan sobre y bajo el nivel del terreno.

El edificio de vivienda posee una planta libre en el primer piso, para así otorgar mayor privacidad a las unidades habitacionales que se ubican a partir del segundo piso. De esta forma, se genera una **permeabilidad** bajo el conjunto de viviendas integradas y una unificación del espacio público. En la parte superior del edificio se encuentra una cubierta habitable destinada únicamente a los residentes de la agrupación.

Las unidades de vivienda se encuentran **desplazadas** en la planta del edificio, generando diferentes circulaciones al interior del bloque y una diferenciación en las fachadas, donde se incorporan tres circulaciones verticales a modo de núcleos estructurales, en los cuales se ubican ascensores y escaleras.

Las 3 tipologías habitacionales propuestas para distintos tipos de usuarios (vivienda social, vivienda económica y vivienda individual) se plantean mediante la misma estrategia: distribuir la vivienda en base a

una fachada abierta e iluminada, donde se encuentran dormitorios y áreas comunes, y una fachada cerrada donde se ubican las áreas de servicios y el acceso a la vivienda. De esta forma se genera una jerarquización de las áreas comunes al interior de las tipologías, las cuales presentan una gran vista a las plataformas aterrazadas y hacia el cerro.

El diseño de la estructura de acero se basa en dos conceptos: la **multifuncionalidad** y la **transparencia**. Para lograrlo, el conjunto habitacional se estructura mediante una grilla metálica de 5 por 6 metros conformada por vigas y pilares en perfiles doble T, la cual se adapta a la medida de las viviendas, circulaciones y programas públicos, permitiendo generar ventanales y terrazas que entregan transparencia al conjunto. Finalmente, esta grilla entrega flexibilidad para ubicar los programas, y al mismo tiempo, le da unidad a este proyecto desarrollado completamente en estructura de acero, generando así viviendas desplazadas, terrazas que funcionan como cubiertas habitables y estacionamientos subterráneos.