

ENLACE BARRIAL

Elección del Emplazamiento, antecedentes del Lugar.

Se decide trabajar en la comuna de Estación Central por su excelente ubicación urbana, por estar muy bien conectada, tener ejes de transporte público y equipamientos y/o servicios de uso público. Además, presenta los últimos años un fenómeno de ultra densificación y hacinamiento vertical debido a la poca claridad y definición de los instrumentos normativos que regulan las edificaciones, especialmente en el cuadrante alrededor del Eje Av. Libertador General Bernardo O'Higgins, Alameda, dónde se postergaron los permisos de edificación. En este cuadrante se emplaza el Proyecto, entre la Av. Alameda y Av. 5 de Abril en un terreno de 18.100 m² en desuso con presencia de algunas construcciones industriales en mal estado, de nulo valor patrimonial y el resto es eriazo, terreno que fragmenta la configuración barrial en el interior de esta macro manzana, corta el flujo vehicular entre calles Los Gladiolos y Guernica y el flujo peatonal entre los conjuntos de vivienda existente. Es un terreno privilegiado por su ubicación urbana, totalmente desconectado del barrio en el cual se inserta y una excelente oportunidad para su densificación con una nueva escala barrial.

Objetivos del Proyecto

Generar una nueva escala y densificación barrial en el lado sur de este cuadrante comunal cuestionado e integrar este terreno al barrio en cual se ubica, conectar e insertar este terreno al barrio con la incorporación de viviendas que generen

comunidades sostenibles en el tiempo. Ofrecer nuevos espacios, servicios y equipamientos comunes de uso colectivo, conectar los flujos vehiculares y peatonales cortados en la actualidad y potenciar los espacios públicos deteriorados y presentes alrededor para crear una verdadera integración barrial.

Partido General

Destinar los cuerpos edificatorios en el perímetro del terreno para crear patios interiores, corazones y determinadores de las tres comunidades, estos se elevan de la planta baja para provocar la conexión barrial buscada, aquí se insertan programas colectivos, se generan circulaciones, vehiculares como peatonales, que crucen interiormente el terreno, se estimula un zurcido barrial de flujos necesarios y espacios públicos hoy desconectados.

Propuesta Arquitectónica

Los elementos arquitectónicos que componen la propuesta son los núcleos armados en acero ubicados estratégicamente en los cuerpos edificatorios, estos contienen circulaciones y shaft necesarios, los volúmenes elevados entre los núcleos armados que liberan el plano inferior para programas colectivos (cultura, huertos, espacios de trabajo, talleres, deporte y comercio) y que contienen las viviendas del conjunto, entre estos volúmenes elevados aparecen espacios diáfanos que operan como micro comunidades en altura, todo esto conectado con recorridos en planta baja y en altura que activan los espacios colectivos de las comunidades y micro comunidades.

Las viviendas ofrecen una variedad de tipologías para generar una diversidad de los habitantes del proyecto, algunas están pensadas con fines de uso más transitorio y otras más permanentes, tipologías flexibles con la posibilidad de expandirse, crecer, como también de reducirse, achicarse.

Fundamentos Estructurales

La estructura responde a los planteamientos del partido general y arquitectónico ya expuesto, sus elementos son los núcleos armados verticales que trabajan como estructuras tipo pilares del proyecto para elevar los cuerpos arquitectónicos del primer nivel disminuyendo casi en su totalidad la pilarización sobre este nivel, los cuerpos superiores están estructurados por vigas del tipo Vierendeel que se ubican entre los núcleos armados, entre estas vigas cruzan otras vigas del tipo Pratt que también contienen viviendas y ayudan en la conformación los patios interiores de las comunidades, en el interior de ambas vigas se inserta una estructura secundaria que viene a habilitar los programas al interior de las estructuras anteriores, permitiendo tener ventilación cruzada y rotura de puente térmicos en todas las viviendas.